На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 51. Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2016, 43/2016 и 28/2017), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и чл. 15, 40. и 152. Статута општине Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр. 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 26.12.2021. године, донела је

# Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** градско грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Владичин Хан, и то

-кп. бр. 1266/6 у површини од 101м2, уписана у лист непокретности бр.118 КО Владичин Хан и кп.бр. 1225/9 у површини од 12 м2, уписана у лист непокретности бр. 317 КО Владичин Хану корист Перице (Станиша) Станковића из Владичиног Хана, Београдска 62, по потврђеном пројекту препарцелације,а у циљу исправке граница суседних катастарских парцела.

**2.**Лицеу чију корист се земљиште отуђује обавезноједа плате накнаду за отуђење земљиштау износу од 1.410,65 динара по 1м2.

**3.**Лице у чију корист се земљиште отуђуједужноје да у року од 30 дана од дана коначности решења оотуђењу земљишта закључе уговор о отуђењу са општином Владичин Хан.

**4.** Пре потписивања уговора о отуђењу са општином Владичин Хан лице у чију корист је земљиште отуђено дужноје да уплати на име накнаде за отуђење земљишта,за укупну површину од 113 м2, износ од **159.403,45**динара на рачун бр. 840-841151843-84 помоделу 97 са позивом на број одобрења 56 111 и доказ о уплати доставеимовинско-правној служби општинске управе Владичин Хан.

Ако лицау чију корист се земљиште описано у тачки 1. диспозитива овог решењаотуђује, не закључе уговор у року од 30 дана од дана коначности решења, сматраће се да су одустала од захтева за куповину предметних парцела и ово решење ће се поништити.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

# О б р а з л о ж е њ е

Перица Станковић из Владичиног Хана, Београдска 62, поднео је захтев надлежном органу Општинске управе општине Владичин Хан за куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини. У захтеву је навео да јеу циљу исправке граница суседних парцела заинтересована да непосредном погодбом купикп. бр. 1266/6 и 1225/9 КО Владичин Хан чији је власник општина Владичин Хан.

Уз захтев је приложиокопију потврђеног пројектапрепарцелације бр. 350-31/2021-03од 17.5.2021. и листове непокретности бр. 118, 317и 1300 КО Владичин Хан.

По службеној дужности овај орган прибавио је обавештењелокалне пореске администрације Владичин Хан бр. 46-9/02-2021-IVод 8.12.2021. о процени тржишне вредности непокретности и информацију о локацији IV Број: 350-90/20-03 од16.9.2020.

Поступајући по поднетом захтеву надлежан орган је у поступку који је претходио доношењу решења на основу приложених и изведених доказа утврдио следеће чињенично стање:

-даје Перица Станковић из Владичиног Хана власник кп.бр. 1266/3КО Владичин Хан,а што се утврђује увидом у извод излиста непокретности бр. 1300 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је општина Владичин Хан власник кп. бр.1266/6КО Владичин Хан,а што се утврђује увидом у извод из листа непокретности бр. 118 КО Владичин Хан и кп.бр. 1225/9 КО Владичин Хан, а што се утврђује увидом у извод из листа непокретности бр. 317 КО Владичин Ханиздатих од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је пројектом препарцелације потврђеног од стране Општинске управе општине Владичин Хан- Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове под бр. 350-31/2021-03 од 17.5.2021. предвиђено формирање једнеграђевинске парцеле припајањем кат. парцеле бр. 1266/6 КО Владичин Хан и кп.бр. 1225/9 КО Владичин Хан, чији је власник општина Владичин Хан, постојећој парцели1266/3 КО Владичин Хан површине 252м2, на којој се налази део породично-стамбеног објекта двојног карактера, а чији је власник Перица Станковићиз Владичиног Хана;

- да кп. бр. 1266/6 КО Владичин Хан и кп.бр. 1225/9 КО Владичин Ханне испуњавају услове за посебне грађевинске парцелеи нису у појасу регулације, односно нису намењенеза улицу, а што је утврђеноу информацији о локацији IV Број: 350-90/20-03 од16.9.2020;

- дајекп. бр. 1266/6 КО Владичин Хан површине 101 м2, док је кп.бр. 1225/9 КО Владичин Хан површине 12 м2и мање суповршине одповршине кп.бр.1266/3 КО Владичин Ханкоја износи 252м2.

С обзиром да је одредбом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а како је утврђено да су у конкретном случају испуњени сви услови, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за отуђење предметне парцеле одређена је од стране локалне пореске администрације Владичин Хан обавештењем бр.46-9/02-2021-IVод 8.12.2021.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду – одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-130/15/21-I**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Данијела Поповић**